|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 24009/2 -II- din 25.09.2018 |  |

r e f e r a t D E A P R O B A R E

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T. , propune spre avizare P.U.D. (plan urbanisitic de detaliu) pentru stabilirea şi reglementarea elementelor urbanistice în vederea construirii pe terenul din municipiul Dej , str. Constantin Brâncuși , nr. 7 A, la solicitarea beneficiarei S.C. VIA NOVA COM S.R.L. .

Terenul pe care urmează să se construiască și care a generat P.U.D.-ul , este proprietatea beneficiarei conform C.F. Dej nr. 62420 , cu nr. cad. 62420 , cu suprafaţa de 4.407 m2.

Terenul care face obiectul studiului se găseşte în intravilanul municipiului Dej , în U.T.R. 9, subzona M.2.a. - subzona mixtă construită, cuprinzând țesut urban difuz, situată în teritoriul de influență a zonei centrale cu străzi cu capacitate redusă de preluare a unui trafic aglomerat, și subzona L.5.a. - subzona locuințelor colective medii, maxim P+3-4 niveluri, situate în ansambluri preponderant rezidențiale propuse .

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către S.C. VIA NOVA COM S.R.L., cu sediul în municipiul Dej, str. 1 Mai, nr. 50, jud. CLUJ .

PRIMAR :

ing. Morar Costan